



COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 41/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI RECUPERO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA MONS. LORENZO DELPONTE.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventitre**, del mese di **ottobre**, alle ore **18.30** si è riunita in videoconferenza la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	ALLINERI Aldo	Sindaco	Presente
2	TERZANO Luigina	VICE SINDACO	Presente
3	BEVILACQUA Claudio	ASSESSORE	Presente
			Totale Presenti: 3
			Totale Assenti: 0

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Nicola Tolloi, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Preliminarmente il Segretario Comunale accerta l'identità dei partecipanti e dà atto che il Sindaco, il Vice Sindaco, l'Assessore ed il Segretario stesso partecipano alla seduta fuori dalla sede dell'Ente, tutti avvalendosi della modalità telematica.

Accerta altresì che il suddetto strumento garantisce una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni.

Verifica inoltre che dette modalità consentono sia al Presidente che al Segretario di identificare in modo inequivoco l'espressione della volontà in modo libero e informato.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor Allineri Aldo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12.05.2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 con i relativi allegati;

Richiamato il Bando Pubblico per il finanziamento dei progetti per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli Comuni, pubblicato sul sito del Dipartimento Casa Italia il 14.07.2023 ed integrato il 07.09.2023, ai sensi del D.P.R. del Consiglio dei Ministri del 16 maggio 2022;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al suddetto bando per perseguire il completamento delle opere di recupero, rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica della scuola primaria Mons. Lorenzo Delponte;

Rilevato che all'investimento in oggetto è stato attribuito il codice CUP: I93C23000230001;

Accertato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Daniela Di Bernardo, Responsabile del Servizio Tecnico;

Considerato che si è ritenuto opportuno affidare l'incarico a professionista esterno, visti i tempi ristretti per la presentazione del progetto, da trasmettere entro il 25.10.2023;

Considerato che l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica è stato affidato all'Arch. Guerra Francesco, con studio in Canelli in Viale Indipendenza 87, P.IVA 09036350016;

Vista la documentazione del progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di completamento delle opere di recupero, rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica della scuola primaria Mons. Lorenzo Delponte, predisposta dall'Arch. Guerra Francesco, conservata agli atti dell'Ente;

Considerato che il progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di completamento delle opere di recupero, rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica della scuola primaria Mons. Lorenzo Delponte, è stato redatto in conformità ai contenuti di cui all'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e che comporta una spesa complessiva di € 698.889,61, così distinta:

A)	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE		Lotto	Importo
	<i>a.1</i>	Opere strutturali	---	50.581,27 €
	<i>a.2</i>	Opere edili	---	230.454,04 €
		Impianto idrico sanitario	---	30.519,36 €
	<i>a.3</i>	Impianto elettrico e automazione	---	63.116,65 €
	<i>a.4</i>	Impianto di climatizzazione invernale e ACS	---	52.641,39 €
	<i>a.5</i>	Impianto di trattamento aria	---	15.082,38 €
	<i>a.6</i>	Impianto ascensore	---	40.487,59 €

TOTALE (A)				482.882,68 €	
B)	ONERI DI SICUREZZA		Lotto	Importo	
	<i>b.1</i>	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	---	8.759,36 €	
TOTALE (B)				8.759,36 €	
TOTALE GENERALE (A+B)				491.642,04 €	
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		Percentuale	Importo	
	<i>c.1</i>	Rilievi accertamenti e indagini			
	<i>c.1.1</i>	<i>Indagini geologiche</i>	---	- €	
	<i>c.2</i>	Analisi e collaudi			
	<i>c.2.1</i>	<i>Analisi di laboratorio</i>	---	- €	
	<i>c.2.2</i>	<i>Collaudo statico</i>	---	2.132,03 €	
	<i>c.2.3</i>	<i>Collaudo tecnico amministrativo</i>	---	- €	
	<i>c.2.4</i>	<i>Verifiche e collaudi</i>	---	2.067,13 €	
	<i>c.3</i>	Spese tecniche (ai sensi del D.M. DM 17/06/2016 - determinazione corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria)			
	<i>c.3.1</i>	<i>Progettazione esecutiva</i>	---	22.981,05 €	
	<i>c.3.2</i>	<i>Direzione lavori</i>	---	29.291,66 €	
	<i>c.3.3</i>	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	---	14.098,50 €	
	<i>c.4</i>	Fondi incentivanti			
	<i>c.4.1</i>	<i>Incentivo al RUP</i>	1,5%	7.374,63 €	
	<i>c.5</i>	Predisposizione e controllo della procedura di gara			
	<i>C.5.1</i>	<i>Spese Centrale Unica di Committenza</i>	---	1.500,00 €	
	<i>C.5.2</i>	<i>Contributo ANAC, spese di pubblicità e notifiche</i>	---	500,00 €	
	<i>c.6</i>	Transazioni e accordi bonari	---	- €	
	<i>c.7</i>	Allacciamenti ai servizi pubblici	---	- €	

c.8	Oneri previdenziali			
c.8.1	<i>Indagini geologiche</i>		---	- €
c.8.2	<i>Progettazione esecutiva</i>		4,0%	919,24 €
c.8.3	<i>Direzione lavori</i>		4,0%	1.171,67 €
c.8.4	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>		4,0%	704,93 €
c.8.5	<i>Collaudo statico</i>		4,0%	85,28 €
c.8.6	<i>Verifiche e collaudi</i>		4,0%	82,69 €
c.9	I.V.A.			
c.9.1	<i>Lavori di messa in sicurezza e adeguamento funzionale</i>		22,0%	108.161,25 €
c.9.2	<i>Indagini geologiche</i>		---	- €
c.9.3	<i>Progettazione esecutiva</i>		22,0%	5.258,06 €
c.9.4	<i>Direzione lavori</i>		22,0%	6.701,93 €
c.9.5	<i>Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>		22,0%	3.256,75 €
c.9.6	<i>Collaudo statico</i>		22,0%	487,81 €
c.9.7	<i>Verifiche e collaudi</i>		22,0%	472,96 €
c.10	Arrotondamenti		---	- €
TOTALE (C)				207.247,57 €
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B+C)				698.889,61 €

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 59 del 19.10.2023, con la quale è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di completamento delle opere di recupero, rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica della scuola primaria Mons. Lorenzo Delponte;

Rilevato che gli elaborati individuano dettagliatamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di completamento delle opere di recupero, rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica della scuola primaria Mons. Lorenzo Delponte, dell'importo complessivo di € 698.889,61;

Preso atto che l'importo massimo del finanziamento concedibile è di € 700.000,00, ai sensi dell'art. 4 del Bando per il finanziamento dei progetti per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli Comuni, pubblicato sul sito del Dipartimento Casa Italia il 14.07.2023 ed integrato il 07.09.2023, ai sensi del D.P.R. del Consiglio dei Ministri del 16 maggio 2022;

Ritenuto come la concessione del contributo sia condizione essenziale alla realizzazione dell'intervento;

Visti:

- D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale,

Acquisito il parere preventivo favorevole di regolarità tecnico amministrativa reso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento controlli Interni;

Acquisito il parere preventivo favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento controlli Interni;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica per lavori di completamento delle opere di recupero, rifunzionalizzazione e riqualificazione energetica della scuola primaria Mons. Lorenzo Delponete, redatto dall'Arch. Guerra Francesco di Canelli, dell'importo di € 698.889,61, che viene conservato agli atti dell'Ufficio;
2. di dare atto che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Arch. Daniela Di Bernardo, Responsabile del Servizio Tecnico;
3. di dare atto che l'importo massimo del finanziamento concedibile è di € 700.000,00, ai sensi dell'art. 4 del Bando per il finanziamento dei progetti per il Piano Nazionale per la riqualificazione dei piccoli Comuni, pubblicato sul sito del Dipartimento Casa Italia il 14.07.2023 ed integrato il 07.09.2023, ai sensi del D.P.R. del Consiglio dei Ministri del 16 maggio 2022;
4. di dare atto che la concessione del contributo sia condizione essenziale alla realizzazione dell'intervento e che l'importo complessivo del suddetto progetto sarà interamente finanziato dal contributo concesso;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere, in quanto la scadenza della presentazione della domanda del suddetto bando è il 25.10.2023;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene redatto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
ALLINERI Aldo

Il Segretario Comunale
Dott. Nicola Tolloi

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii. con decorrenza dal 13.11.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Nicola Tolloi

Dichiarazione di Esecutività

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 23.10.2023 _____

Il Segretario Comunale
Dott. Nicola Tolloi
