



COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 3/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI 'LAVORI DI RECUPERO DELLA CORTE DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI SAN BIAGIO AD AREA VERDE PER FINALITÀ TURISTICA E DI PROMOZIONE CULTURALE'

L'anno **duemilaventidue**, addì **trentuno**, del mese di **gennaio**, alle ore **17.45** nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	ALLINERI Aldo	Sindaco	Presente
2	TERZANO Luigina	VICE SINDACO	Presente
3	BEVILACQUA Claudio	ASSESSORE	Presente
			Totale Presenti: 3
			Totale Assenti: 0

Il Segretario comunale, la Dott.ssa Francesca Ganci, verificata la funzionalità del sistema di videoconferenza, procede all'appello. Il Sindaco, ALLINERI Aldo, assume la Presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente la Giunta a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale riqualificare l'area a corte di proprietà della Chiesa Parrocchiale di San Biagio, ubicata in Via Maraldi n. 4, identificata al catasto al F. 7 mapp. 165, per finalità turistica e di promozione culturale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 17.02.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei "lavori di recupero della corte della Chiesa Parrocchiale di San Biagio ad area verde per finalità turistica e di promozione culturale", redatto dallo Studio Tecnico Carlo Bidone, con sede in Alessandria in Piazza Turati 5, per un importo complessivo di euro 87.196,84;

Rilevato che all'Amministrazione Comunale è stato concesso un contributo di € 55.483,66 da parte del G.A.L. Terre Astigiane relativo al "Programma di Sviluppo Rurale (PSR) 2014-2020, Regione Piemonte, P.S.L. G.A.L. Terre Astigiane nelle colline patrimonio dell'Umanità, Bando Operazione 7.6.4. Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale" al fine di recuperare la corte della Chiesa Parrocchiale di San Biagio ad area verde per finalità turistica e di promozione culturale;

Considerato che l'incarico per la redazione del progetto esecutivo è stato affidato allo Studio Tecnico Carlo Bidone, con sede in Alessandria in Piazza Turati 5, che ha già redatto il progetto definitivo;

Vista la documentazione tecnica del progetto esecutivo per "lavori di recupero della corte della Chiesa Parrocchiale di San Biagio ad area verde per finalità turistica e di promozione culturale", predisposta dallo Studio Tecnico Carlo Bidone, con sede in Alessandria in Piazza Turati 5 e conservato agli atti dell'Ente;

Considerato che il progetto esecutivo per "lavori di recupero della corte della Chiesa Parrocchiale di San Biagio ad area verde per finalità turistica e di promozione culturale", è stato redatto in conformità ai contenuti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e comporta una spesa complessiva di € 77.790,87 così distinta:

Totale lavori a base d'asta	€	53.508,29
Lavori soggetti a ribasso d'asta		52.508,29
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA 22% sui lavori e oneri sicurezza	€	11.771,82
Spese tecniche progett., sicurezza, direz. lavori, contab., compreso contr. previd.	€	6.098,48
Spese tecniche per progettazione strutturale, compreso contr. previd.	€	2.080,00
Spese tecniche per relaz. geologico-geotecnica, compreso contr. previd	€	765,00
Spese tecniche per collaudo statico, compreso contr. previd	€	572,00
IVA 22% su spese tecniche progett, strutt., geol. e collaudo	€	1.925,11
Incentivi per funzioni tecniche RUP	€	1.070,17
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	24.282,58
Totale complessivo costo dell'intervento	€	77.790,87

Rilevato che gli elaborati individuano compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Ritenuto pertanto di approvare il progetto esecutivo dei "lavori di recupero della corte della Chiesa Parrocchiale di San Biagio ad area verde per finalità turistica e di promozione culturale", redatto dallo Studio Tecnico Carlo Bidone di Alessandria, per un importo complessivo di euro 77.790,87;

Dato atto che il suddetto progetto è finanziato con il contributo del G.A.L. Terre Astigiane nelle colline patrimonio dell'Umanità per il bando Operazione 7.6.4. Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale per un importo di € 55.483,66 e con fondi propri comunali per un importo di € 22.307,21;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recante: "Codice degli appalti e delle concessioni", aggiornato con il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto comunale,

Acquisito il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa reso dal Responsabile del servizio tecnico ai sensi degli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento controlli Interni;

Acquisito il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica amministrativa reso dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 49 e 147bis D.Lgs. 267/00 e del vigente Regolamento controlli Interni;

Dato atto che il Segretario comunale ha partecipato alla seduta dalla sede dell'Ente: il Sindaco, il Vice Sindaco e l'Assessore hanno partecipato alla seduta da remoto, in videoconferenza con l'utilizzo del sistema online Whatsapp, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo dei "lavori di recupero della corte della Chiesa Parrocchiale di San Biagio ad area verde per finalità turistica e di promozione culturale", redatto dallo Studio Tecnico Carlo Bidone, con sede in Alessandria in Piazza Turati 5, per un importo complessivo di euro 77.790,87, che viene conservato agli atti dell'Ufficio;
2. di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati con il contributo pari ad € 55.483,66 concesso dal G.A.L. Terre Astigiane nelle colline patrimonio dell'Umanità per il bando Operazione 7.6.4. Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale" e con fondi propri comunali per un importo di € 22.307,21;

3. di imputare la spesa per i suddetti lavori al Cap. 2030301 Art.1 del Bilancio Pluriennale di Previsione anni 2022/2024;
4. di nominare il Responsabile Unico del Procedimento in persona del Responsabile del servizio tecnico arch. Daniela Di Bernardo;

Successivamente, ravvisata l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 IV comma del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Il presente verbale viene redatto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to ALLINERI Aldo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii.. con decorrenza dal 02.02.2022

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

Dichiarazione di Esecutività

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Li, 31.01.2022_____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

La presente copia è conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li, 01.02.2022

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Ganci