



COMUNE DI CASTELNUOVO BELBO

Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 42/2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ACQUISIZIONE IMMOBILI IN VIA VITTORIO EMANELE N. 5-7

L'anno **duemilaventuno**, addì **quindici**, del mese di **novembre**, alle ore **19.00** nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA, di PRIMA convocazione.

Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente/ Assente
1	ALLINERI Aldo	Sindaco	Presente
2	TERZANO Luigina	CONSIGLIERE	Presente
3	BEVILACQUA Claudio	CONSIGLIERE	Assente
4	GAVAZZA Tommaso	CONSIGLIERE	Presente
5	DI NORCIA Stefano	CONSIGLIERE	Presente
6	SOAVE Andrea	CONSIGLIERE	Presente
7	GANDINI Carlo	CONSIGLIERE	Presente
8	PESCE Riccarda Valentina	CONSIGLIERE	Presente
9	MARCATO UBALDO	CONSIGLIERE	Presente
10	CONTA Luca	CONSIGLIERE	Presente
11	BELLORA Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Totale Presenti:			10
Totale Assenti:			1

Assiste la Dott.ssa Francesca Ganci, Segretario Comunale. Il Sindaco ALLINERI Aldo, assume la Presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale acquistare un immobile nel Comune di Castelnuovo Belbo, al fine di realizzare alloggi per edilizia pubblica convenzionata;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14.06.2021 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP)- periodo 2021-2023", nella quale l'Amministrazione Comunale prevedeva l'acquisto di un immobile da destinare ad edilizia pubblica convenzionata, per un importo massimo di € 30.000,00;

VISTO il bando di vendita del compendio immobiliare del 08.04.2021 oggetto della procedura di esecuzione immobiliare N. Gen. Rep. 542/2016 presso il Tribunale di Alessandria, nel quale sono inseriti i due beni immobili in via Vittorio Emanuele n. 5-7, che l'Amministrazione intende acquistare, indicati rispettivamente con:

- Lotto 1 per il bene distinto al catasto fabbricati al F. 7 part. 171 sub. 6, Cat. C/6 di sup. 31 mq., sub. 7, Cat. C/6 di sup. 45 mq, sub. 8, Cat. A/2 di sup. 122 mq, sub.9, Cat. A/2 di sup. 151 mq;
- Lotto 2 per il bene distinto al catasto fabbricati al F. 7 part. 171 sub. 12, Cat. C/1 di sup. 47 mq, sub. 13, Cat. A/2 di sup. 72 mq, sub.14, Cat. A/2 di sup. 105 mq.

RICHIAMATA la relazione di stima del perito incaricato dal Tribunale di Alessandria nella procedura di esecuzione immobiliare N. Gen. Rep. 542/2016, conservata agli atti, nella quale viene definito il prezzo di vendita a base d'asta dei singoli lotti:

- Lotto 1: € 107.000,00
- Lotto 2: € 64.800,00

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al suddetto bando di vendita, presentando le seguenti offerte:

- Lotto 1: € 9.200,00
- Lotto 2: € 5.600,00

CONSIDERATO che con verbale di aggiudicazione per la procedura di esecuzione immobiliare N. Gen. Rep. 542/2016 presso il Tribunale di Alessandria, datato 21.07.2021 prot. 3122 del 28.07.2021, il Comune di Castelnuovo Belbo è risultato aggiudicatario del bene indicato al Lotto 1 per un importo di € 9.200,00 e del bene indicato al Lotto 2 per un importo di € 5.600,00, come meglio indicati nell'avviso di vendita e nella relazione di stima;

RITENUTO conveniente per l'Amministrazione Comunale l'importo dell'aggiudicazione rispetto al prezzo di vendita a base d'asta;

RITENUTO, conseguentemente, di autorizzare l'acquisizione dei due immobili sopra descritti, secondo le vigenti disposizioni legali in materia;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intendere accedere a finanziamenti pubblici per realizzare edilizia pubblica convenzionata;

TENUTO CONTO che le spese contrattuali relative e di ogni altro genere resteranno a carico dell'Ente;

ACQUISITO il parere preventivo favorevole del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento controlli Interni;

ACQUISITO il parere preventivo favorevole del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 e 147bis del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento controlli Interni;

RICHIAMATO il D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti: n. 7 favorevoli, n. 3 contrari (Consiglieri di minoranza) su n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa qui integralmente richiamate

1. DI AUTORIZZARE l'acquisizione dei due suddetti immobili, come sopra descritti, individuati rispettivamente Lotto 1 per un importo di € 9.200,00 e Lotto 2 per un importo di € 5.600,00.
2. DI APPROVARE la relazione di stima del perito incaricato dal Tribunale di Alessandria nella procedura di esecuzione immobiliare N. Gen. Rep. 542/2016, che viene conservata agli atti;
3. DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico ogni successiva e conseguente incombenza gestionale in merito, compresa l'autorizzazione per la firma dell'atto di acquisto;

Successivamente, il Consiglio Comunale, con votazione espressa per alzata di mano con il seguente risultato: n. 7 favorevoli su n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma di legge.

Redatto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ALLINERI Aldo

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii.. con decorrenza dal 30.11.2021

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

Dichiarazione di Esecutività

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 15.11.2021_____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Francesca Ganci

La presente copia è conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Lì, 30.11.2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Ganci