



COMUNE DI CASTELMEZZANO

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N 11 Reg. del 06/05/2016 N 672 Prot.	Oggetto: Imposta Unica Comunale – Approvazione aliquote (e detrazioni di imposta) IMU 2016. Conferma. Provvedimenti.
---	---

L'anno **duemilasedici** il giorno **sei** del mese di **maggio** alle ore **19,20** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **seconda convocazione**, in adunanza consiliare **ordinaria** aperta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale:

		PRESENTE	ASSENTE
1	VALLUZZI NICOLA ROCCO	X	
2	IOSCO LUCIO ANTONIO BARBARO		X
3	PALAZZO LORENZO ANTONIO	X	
4	SANTORO DOMENICO	X	
5	SANTORO MARIA	X	
6	SOLDO DONATO MICHELANGELO	X	
7	GIANNOTTA DONATO ANTONIO	X	
8	VOLINI MICHELE	X	
9	CAVUOTI DOMENICO ANTONIO	X	
10	AMICO ROCCO GIUSEPPE	X	
11	PELLETTIERI MICHELE		X
TOTALE		9	2

- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario generale dott. Giuseppe Romano.
- Riconosciuto legale il numero degli intervenuti , il dott. Nicola Rocco Valluzzi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato , **posto al n. 7 dell'ordine.**

Premesso

che sulla proposta della presente deliberazione , per effetto degli articoli 5 e 6 del " **Regolamento comunale sui controlli interni** " approvato con delibera consiliare n. 1 del 21.1.2013 – esecutiva - , **ha espresso parere favorevole** allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale :

Via Roma,28 – 85010 Castelmezzano (Pz) – Tel 0971 986166 – Fax 0971 986277 - C.F. 80006950762
www.comune.castelmezzano.pz.it E-Mail : comunecastemezzano@rete.basilicata.it



- il responsabile del servizio finanziario – amministrativo (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa iscritte nel bilancio (art. 153 – 4° comma- DLgs n.267/2000) ;

Il presidente

Invita il vice sindaco Dott.ssa Maria Santoro ad illustrare al consesso la proposta iscritta al **punto n. 7** dell'o.d.g. indicata in epigrafe.

Dopo la illustrazione della proposta il Sindaco apre la discussione .

A seguito della ultimazione del dibattito consiliare , il presidente indice votazione per alzata di mano per la approvazione del presente punto all'o.d.g. , il cui esito proclamato dallo stesso presidente , è del seguente tenore: presenti 9 , votanti 9 di cui 7 favorevoli , 2 contrari (Cavuoti – Amico) , 0 astenuti.

Il Consiglio Comunale

Sentita la relazione del Presidente ;

Sentiti gli interventi dei consiglieri;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti **TASI e TARI**, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente **IMU**;

VISTA la Legge di stabilità 2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 28.12.2015 n. 208, G.U. 30.12.2015 n. 302, in particolare per quanto riguarda la IMU e la nuova disciplina del comodato:

13. A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993. Sono, altresì, esenti dall'IMU i terreni agricoli: a) posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; b) ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; c) a immutabile destinazione agrosilvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile. A decorrere dall'anno 2016, sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'articolo 1 del decreto-legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2015, n. 34

10. b) al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente: «0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio

si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23»; c) al comma 5, il secondo periodo è soppresso; d) il comma 8-bis è abrogato; e) al comma 13-bis, le parole: «21 ottobre » sono sostituite dalle seguenti: «termine perentorio del 14 ottobre»

26. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015.

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 13 del 6.10.2014 con la quale è stato approvato il regolamento IUC ove è inserita la disciplina sull' IMU, da applicare a far data dal 01-01-2014;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 12 del 5.8.2015 con la quale sono state confermate le Aliquote e Detrazioni IMU 2015, pubblicata sul portale del federalismo ;

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 7-03-2016 Gazzetta Ufficiale n. 55 del 07.03.2016 ad oggetto "Ulteriore differimento dal 31 marzo al 30 aprile 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali, ...";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'esito della votazione sopra riportato;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di confermare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2016:

Descrizione Immobili	Aliquote
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale diverse dalle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze (C/2-C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);	Esenti
Unità immobiliari adibite ad abitazioni principali categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze (C/2-C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria);	0,4%
<ul style="list-style-type: none">- Altri immobili :- Fabbricati appartenenti ad abitazioni e magazzini e locali di deposito, stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, tettoie chiuse od aperte , diverse dalle abitazioni principali e relative pertinenze (Categoria A, C/2, C/6, C/7);- Fabbricati generici (Categoria B, C/3, C/4, C/5);- Uffici e Studi Privati (Categoria A/10);- Negozi e botteghe (Categoria C/1);- Aree fabbricabili ;	0,76%
Fabbricati di attività produttive, classificati nelle categorie catastali da D/1 a D/8 (fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale),	0,76%
Fabbricati strumentali all'attività agricola D/10	esenti
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola (Cat. A, C/2,C/6,C/7 con annotazione);	esenti
Terreni agricoli	esenti

3) di confermare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2016:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al regolamento IUC approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 6.10.2014 ove è inserita la disciplina sull' IMU, da applicare a far data dal 01-01-2014;

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. **Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre.**

Il Sindaco – presidente propone la immediata eseguibilità

Visto l'articolo 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Rilevata l'urgenza di dare applicazione alle norme del regolamento precedentemente approvato;

Visto l'esito della votazione resa palesemente e per alzata di mano :

: presenti 9 , votanti 9 di cui 7 favorevoli , 2 contrari (Cavuoti – Amico) , 0 astenuti.

Il consiglio comunale

Dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile

COMUNE DI CASTELMEZZANO

PROVINCIA DI POTENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER :

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Imposta Unica Comunale – Approvazione aliquote (e detrazioni di imposta) IMU 2016.
Conferma. Provvedimenti.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto , si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

_____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto , si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

_____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

f.to Dr. Nicola R. Valluzzi

Il segretario

f.to Giuseppe Romano

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'albo pretorio di questo Comune dal 17/05/2016 n. 109 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 1/06/2016 ai sensi dell'art. 124, primo comma, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

f.to Il responsabile del servizio

Il responsabile del servizio

Visti gli atti di ufficio

Attesta

che la presente deliberazione :

- o è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 , D.lgs. n. 267/2000) ;
- o è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.lgs. n. 267/2000)

Addì, _____

f.to Il responsabile del servizio

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso

- o amministrativo
- o di ufficio
- o consentito dalla legge

Dalla residenza municipale, lì

Il responsabile del servizio

Biagio Pavese