

**COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**N. 12**

Oggetto : AUTORIZZAZIONE CONCESSIONE TERRENO IN LOCAZIONE.

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **19,30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	<b>REPETTO DANILO - Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>2</b>	<b>ANGELINI GIOVANNI CARLO - Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>3</b>	<b>BOFFITO MIRKO - Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>4</b>	<b>DUGLIO ENRICO- Assessore</b>		<b>SI</b>
<b>5</b>	<b>VOLPARA GABRIELLA - Assessore</b>	<b>SI</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr. PARODI MASSIMO**

Il Presidente signor **DANILO REPETTO** in qualità di **Sindaco**, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Udito il Sindaco relatore ricordare che il Comune è proprietario, tra l'altro, dei seguenti terreni, ubicati nel territorio comunale :

foglio 4 mappali 88, 91, 86 e 531, della complessiva superficie di metri quadri 2.495;

Che la Signora Elisabetta Grigorieff ha chiesto di prendere in locazione detti terreni per adibirli a campo di educazione e attività cinofile;

Che tale attività è compatibile con la destinazione urbanistica dei terreni in discorso;

Che è stato concordato un canone annuo, da pagarsi dalla richiedente al Comune, di euro 800,00;

Che si tratta di offerta finanziariamente conveniente per il Comune, con l'ulteriore vantaggio di portare un'attività nel territorio comunale, attività i cui fini sono eticamente condivisibili da tutti;

Vista la bozza di contratto di locazione allegata al presente atto;

Ritenuto di approvarla e autorizzarne la stipula da parte del Segretario Comunale, titolare della funzione relativa al patrimonio comunale;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Segretario Comunale;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica contabile del Segretario Comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine a correttezza e regolarità nell'azione amministrativa da parte del Segretario Comunale;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

- 1) autorizzare la concessione in locazione di cui in premessa;
- 2) approvare il testo di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) autorizzarne la stipula da parte del Segretario Comunale;
- 4) rendere, con separata unanime votazione legalmente espressa, immediatamente eseguibile il presente atto.

## ← **CONTRATTO LOCAZIONE TERRENI**

Il giorno 2013, in Casaleggio Boiro, locali del Municipio

← TRA

il Dottor Massimo Parodi, nato a Ovada il 18.06.1956, domiciliato ai fini del presente atto presso il Municipio di Casaleggio Boiro in Via Roma 18, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Casaleggio Boiro (codice fiscale e partita IVA 00437960065), proprietario del terreno oggetto del presente contratto di locazione terreni e di seguito definito concedente, in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 12 in data 28.02.2013, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge

←

← E

←

la Signora Elisabetta Grigorieff (codice fiscale GRGLBT64A52E958A, partita IVA 03293350132), nata a Marino (Roma) il 12.01.1964, che interviene quale parte conduttrice e di seguito definita semplicemente affittuaria

←

SI STIPULA IL CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENI DI CUI DI SEGUITO

←

Premesso che il concedente è proprietario dei terreni, ubicati nel territorio comunale di Casaleggio Boiro, a catasto censiti al Foglio 4, mappali 88-91-86-531;

Che l'affittuaria intende prendere in locazione detti terreni per adibirli a campo per educazione e attività cinofile compatibili con la loro destinazione urbanistica;

Tutto ciò premesso;

1) la parte concedente concede in affitto alla parte affittuaria il terreno in premessa descritto ed evidenziato

nell'allegata planimetria (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'estensione complessiva di metri quadri 2.495;

la parte affittuaria accetta la concessione e dichiara di conoscere il terreno e di ritenerlo idoneo all'attività cui verrà adibito, in premessa indicata;

2) la durata dell'affitto è di anni 9 (nove), a far data dalla stipula del presente contratto; è possibile il rinnovo del contratto di locazione, al termine del presente, solo a seguito di apposito atto di autorizzazione dell'Organo Comunale competente.

3) la parte affittuaria ha diritto di recesso dal presente contratto con preavviso di mesi tre (mediante raccomandata AR) con perdita della eventuale quota di affitto anticipato, con gli oneri relativi interamente a proprio carico e modalità da concordarsi con la parte concedente.

4) in caso di evidente e invadente compromissione della locazione da parte della parte concedente, la parte affittuaria può recedere senza preavviso, ferme restando le altre condizioni indicate al punto precedente.

5) viene pattuito un canone annuo di euro 800,00 (ottocento/00), che l'affittuaria verserà al concedente in due rate, la prima entro il giorno 31 marzo di ogni anno contrattuale, la seconda entro il 30 novembre di ogni anno (l'affitto del prima rata del corrente anno verrà versato entro 30 giorni dalla stipula del presente atto).

6) l'affittuaria ha facoltà di recintare il terreno oggetto del presente contratto, o parte di esso, purché la recinzione avvenga nel rispetto delle normative vigenti e concordemente con le indicazioni del Comune di Casaleggio Boiro; Il presente contratto si riterrà risolto in caso di mancata approvazione della recinzione da parte della competente Commissione per il Paesaggio.

7) la parte concedente dà possibilità all'affittuaria di comprendere nella recinzione il lato sud della recinzione del campo di calcio, relativamente alla lunghezza del muretto ( vedi mappale 531);

8) l'affittuaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia, obbligandosi inoltre all'attività manutentiva, al taglio dell'erba e a quanto altro necessario per il decoro e la buona conduzione del fondo;

←

9) la parte affittuaria dà la propria disponibilità, compatibilmente con i propri impegni e situazioni personali e previa richiesta anticipata, ad essere presente e partecipare con la propria attività alle ricorrenze festive del

Comune di Casaleggio Boiro e/o ad eventuali altre iniziative di carattere ludico-sportivo nelle modalità più consone al rispetto del benessere e della sicurezza delle persone e dei cani. Come pure si impegna ad organizzare manifestazioni di carattere cinofilo sia in ambito formativo che ambito ludico-sportivo.

10) l'inosservanza, da parte dell'affittuaria, anche di una sola delle clausole del presente contratto, autorizza il conduttore a risolvere lo stesso, con ogni onere a carico dell'affittuaria

11) il presente contratto è in deroga alla legge 2031982 e s.m.i. e più in generale alla normativa in materia di affitti di fondi rustici.

Letto, approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO	L'AFFITTUARIA
PARTE CONCEDENTE IL SEGRETARIO C.LE	Elisabetta Grigorieff
(Massimo Parodi)	

Allegato (1): Planimetria

Le parti approvano specialmente il preambolo, la premessa e gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11 del presente contratto.

PER IL COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO	L'AFFITTUARIA
PARTE CONCEDENTE IL SEGRETARIO C.LE	Elisabetta Grigorieff
(Massimo Parodi)	

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO**  
**FTO DANILO REPETTO**

**IL SEGRETARIO COM.LE**  
**FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**Pubblicazione**

Si attesta che il presente atto viene pubblicato sul sito informatico del Comune (art. 32 Comma 1 D. lgs. 69/09) per 15 giorni consecutivi dal 23.03.2013

LI 23.03.2013

**IL SEGRETARIO COM.LE**  
**FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
**FAVOREVOLE**

LI' 23.03.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA CONTABILE**  
**FAVOREVOLE**

LI' 23.03.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DR. PARODI MASSIMO**

---

**PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA CORRETTEZZA ED ALLA**  
**REGOLARITA' NELL'AZIONE AMMINISTRATIVA.**

LI' 23.03.2013  
COMUNALE

**IL SEGRETARIO**  
**DR. PARODI MASSIMO**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Leg.vo 19.08.2000 n. 267.

LI' 23.03.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**LI**



**IL SEGRETARIO COMUNALE**