

**COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

**N. 11**

Oggetto : ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.  
ASTA PUBBLICA.

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **FEBBRAIO** alle  
ore **19,30** nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è  
riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	<b>REPETTO DANILO - Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>2</b>	<b>ANGELINI GIOVANNI CARLO - Vice Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>3</b>	<b>BOFFITO MIRKO - Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>4</b>	<b>DUGLIO ENRICO - Assessore</b>		<b>SI</b>
<b>5</b>	<b>VOLPARA GABRIELLA - Assessore</b>	<b>SI</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dr. PARODI MASSIMO**  
Il Presidente signor **DANILO REPETTO** in qualità di **Sindaco**, dichiara aperta la seduta  
per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di  
cui all'oggetto.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 in data 21.02.2013, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge venne autorizzata la vendita del seguente immobile di proprietà di questo Comune:

- appartamento ubicato in Casaleggio Boiro in Via Roma 20 a catasto censito al foglio 4 mappale 357 subalterno 2 categoria A/2 di classe 2<sup>^</sup> consistenza vani 5 rendita catastale € 348,61 al piano rialzato
- box auto (pertinenza) ubicato in Casaleggio Boiro in Via Roma 20 a catasto censito al foglio 4 mappale 357 subalterno 8 categoria C/6 di classe U consistenza metri quadri 15

Che il complessivo valore (appartamento più box) è stato quantificato, con perizia dell'Architetto Roberto Pestarino, Studio in Tagliolo Monferrato, in euro 84.600,00;

Che il predetto immobile è inserito nel piano di valorizzazione e alienazione immobili di proprietà comunale per l'anno 2013, approvato con deliberazione consiliare n. 28 in data 30.11.2012;

Che con la deliberazione consiliare 12/2013, unitamente all'autorizzazione a vendere veniva stabilito il ricorso a procedura di asta pubblica con mandato a Giunta e Segretario Comunale per l'esperimento dei relativi, necessari, atti;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'alienazione a titolo oneroso dell'immobile (con pertinenza) sopra citato mediante asta pubblica, con aggiudicazione al miglior offerente al rialzo sulla base d'asta;

Ritenuto di arrotondare detta base a euro 85.000,00 (ottantacinquemila);

Esaminato il testo del bando d'asta relativo, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (corredato di avviso per estratto e di informativa ai sensi del trattamento sulla riservatezza dei dati);

Ritenuto di approvarlo;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica del Segretario Comunale;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica contabile del Segretario Comunale;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla correttezza e alla regolarità nell'azione amministrativa da parte del Segretario Comunale;

Con voti unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

- 1) procedere nell'esperimento di sta pubblica per la vendita dell'immobile (con pertinenza) di proprietà comunale in premessa descritto;
- 2) approvare il relativo bando d'asta (corredato di avviso per estratto e di informativa ai sensi del trattamento sulla riservatezza dei dati), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) provvedere alla relativa pubblicità nelle forme di legge;
- 4) rendere, con separata unanime votazione legalmente espressa, immediatamente eseguibile il presente atto.

# COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO (AL)

**Bando di alienazione a mezzo asta pubblica di unità immobiliare e pertinenza (appartamento con box auto) di proprietà del Comune di Casaleggio Boiro, ubicata in detto Comune in Via Roma 20.**

Il Comune di Casaleggio Boiro intende alienare, a mezzo asta pubblica, il seguente immobile (appartamento con box auto) di sua proprietà :

alloggio - foglio 4 Mappale 357 subalterno 2 categoria A/2 classe 2<sup>^</sup> consistenza 5 vani rendita catastale € 348,61

autorimessa - foglio 4 mappale 357 subalterno 8 categoria C/6 classe U consistenza mq. 15  
L'immobile non è occupato.

L'immobile è inserito nel Piano delle alienazioni di immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2013 (DCC n. 28 del 30.11.2012);

Il Consiglio Comunale ha autorizzato la vendita con deliberazione n. 12 in data 21.02.2013 e la Giunta Comunale ha approvato il presente bando con deliberazione n. 11 in data 28.02.2013

L'immobile è puntualmente descritto e individuato catastalmente nella perizia di stima redatta dall'Architetto Roberto Pestarino in data 19.02.2013 e nella documentazione depositata presso gli uffici comunali, a disposizione degli interessati secondo le modalità di seguito indicate.

**Il valore a base di asta, escluse le imposte, è di euro 85.000,00 (ottantacinquemila/00);**

## **Procedura e criterio di aggiudicazione**

asta pubblica con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta in aumento in un'unica soluzione. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più migliori offerte valide equivalenti; in tal caso si darà la possibilità di rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato dette offerte equivalenti, se presenti alla seduta d'asta, oppure si procederà mediante sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

## **Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni**

- a) l'immobile (appartamento con box per auto) sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi, oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato di consegna dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte valere eccezioni e/o riserve;
- b) il valore dell'immobile è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante da dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- c) all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
- d) le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli eccetera, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto di stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data stabilita per la stipula del suddetto contratto; dalla data di rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse e gli oneri di ogni specie facenti riferimento all'immobile.

## **Termini e modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta deve pervenire al **protocollo del Comune di Casaleggio Boiro, in detto Comune in Via Roma n. 18 (c.a.p. 15070)**;

Il plico deve essere inoltrato a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà a esclusivo rischio del mittente, qualora, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito indicati dovranno pervenire, a pena di esclusione dall'asta, entro le ore 12,00 del giorno **16.04.2013**; non saranno valide le offerte pervenute oltre detto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme sui lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione : "non aprire-offerta per l'asta pubblica di alienazione dell'immobile di Via Roma 20.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate come sopra, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura "BUSTA A-DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B-OFFERTA ECONOMICA".

**La busta "A-DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere :**

**istanza di ammissione all'asta**, redatta in carta resa legale (marca da bollo euro 14,62) debitamente sottoscritta dal concorrente (alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità), contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente):

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita e codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e codice fiscale della società/ente e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (nel caso di società o altri enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'articolo 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i. ;
- l'insussistenza dello stato di interdizione e/o di inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno dei suddetti stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi relativi all'oggetto di alienazione e ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile (appartamento e box auto).

**dichiarazione di almeno un istituto di credito** attestante la capacità economica e finanziaria dell'offerente.

**caparra confirmatoria pari al 5% (cinque per cento) del valore dell'immobile posto a base d'asta** (ossia di **euro 4.250,00**) da versare esclusivamente in numerario o con assegno circolare; qualora detta caparra sia versata in numerario dovrà essere prodotta la ricevuta di versamento sul c/c postale n. 11345154 intestato a Comune di Casaleggio Boiro servizio tesoreria, indicando la causale di versamento. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva dell'asta da parte del Comune.

**informativa** in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedere allegato)

procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta mediante procuratore)

La busta "B-OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta resa legale (marca da bollo da euro 14,62), riportante :

1. generalità, codice fiscale, eventuale ragione sociale, domicilio, recapito e attività dell'offerente
2. dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel presente bando
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo offerto (esclusivamente in aumento rispetto a quello a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale)
4. la data e la firma dell'offerente

La procedura di gara sarà esperita mediante apertura delle offerte in seduta pubblica presso un locale del Municipio di Casaleggio Boiro, in Via Roma 18, aperto al pubblico, il giorno **19.04.2013 alle ore 10,00.**

In tale sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte ricevute e alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Di detta procedura verrà steso il relativo verbale, che avrà valore provvisorio, essendo subordinata la stipula del contratto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto di compravendita avverrà per atto pubblico, il contratto relativo sarà soggetto alle imposizioni fiscali di legge. In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento danno da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### **Altre Informazioni**

- presso gli Uffici Comunali (Via Roma 18 15070 Casaleggio Boiro) è possibile consultare o avere in copia il presente bando e la relativa perizia di stima (sempre in copia), nonché consultare la planimetria;
- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate e/o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente;
- l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per il Comune;
- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione a questa asta sono invitati ad allegare busta affrancata;
- **non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sul valore a base d'asta;**

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà nel rispetto della normativa vigente in materia e improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura d'asta.

Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale Dr. Massimo Parodi.

Per informazioni 0143 877134.

Allegata informativa sulla privacy.

Il presente documento è pubblicato sul sito internet del Comune dal 02.03.2013 al 16.04.2013.

Casaleggio Boiro, 02.03.2013

(Dr. Massimo Parodi)

## DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Io sottoscritto/a .....  
dichiaro di aver ricevuto le informazioni di cui all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, in particolare riguardo ai diritti a me riconosciuti dalla legge ex art. 7 D. Lgs. 196/2003.  
Acconsento al trattamento dei dati con le modalità e per le finalità indicate nell'informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione delle procedure di asta pubblica cui l'informativa si riferisce.

Luogo

Data

Firma

**COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO (AL)**  
ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE (CON PERTINENZA) DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO  
INFORMATIVA AI SENSI D.L.G.S. 196/2003

Gentile Signore/a, desideriamo informarla che la normativa sopra citata, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali;

In base alla normativa suddetta, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 questa Amministrazione è tenuta a fornirle alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali da Lei forniti o comunque da questo Comune acquisiti, anche in futuro, nel corso della durata della procedura di asta e alienazione dell'immobile.

**1. FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI**

Il trattamento dei dati da Lei forniti avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche e modalità strettamente correlate alla finalità di espletamento dell'asta pubblica e delle relative procedure. I dati saranno trattati nel rispetto delle regole di riservatezza e sicurezza previsti dalla legge, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi; i dati raccolti saranno in ogni caso conservati per il periodo necessario. Il trattamento dei dati potrebbe anche riguardare categorie di dati c.d. "sensibili" da Lei forniti. Si invita comunque a inserire i dati previsti nella procedura. Si raccomanda comunque di non inserire dati relativi a convinzioni politiche, religiose, sanitarie e in ogni caso informazioni di carattere strettamente riservato.

**2. NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI RIFIUTO DI FORNIRLI**

I dati da Lei conferiti in base a quanto prescritto dalla procedura hanno natura obbligatoria per le operazioni di cui al punto precedente. La mancata accettazione e la conseguente mancata autorizzazione all'utilizzo dei dati comporta l'impossibilità per l'Amministrazione Comunale di prendere in considerazione la Sua partecipazione all'asta pubblica.

**3. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE**

I Suoi dati verranno inseriti nella documentazione, di offerta e allegata a essa e trattati dal Personale Dipendente del Comune di Casaleggio Boiro.

**4. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

A Lei sono attribuiti, in quanto soggetto interessato, i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

**5. ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE**

Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di Casaleggio Boiro, con sede legale in Casaleggio Boiro (AL) in Via Roma 18, nella persona del legale rappresentante pro tempore, cui Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti.

Casaleggio Boiro, 02.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Massimo Parodi)

COMUNE DI CASALEGGIO BOIRO  
(Provincia di Alessandria)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE (APPARTAMENTO CON  
AUTORIMESSA) DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Segretario Comunale, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 28 in data 30.11.2012, di approvazione del piano delle alienazioni di immobili di proprietà comunale per l'anno 2013, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 (di autorizzazione alla vendita) in data 21.02.2013 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 11 in data 28.02.2013 (approvazione del bando), rende noto:

Che il giorno **19.04.2013**, venerdì, alle ore 10,00, presso la sede comunale di questo Comune, in Casaleggio Boiro in Via Roma 18, negli Uffici Comunali aperti al pubblico, avrà luogo, dinanzi alla Commissione appositamente costituita, l'asta pubblica per l'alienazione a titolo oneroso di un immobile (appartamento con autorimessa) di proprietà comunale.

Detto immobile è catastalmente descritto come segue :

alloggio - foglio 4 mappale 357 subalterno 2 categoria A/2 classe 2 consistenza 5 rendita  
catastale € 348,61

autorimessa - foglio 4 mappale 357 subalterno 8 categoria C/6 classe U consistenza mq. 15

L'immobile non è occupato. Il prezzo base di gara è di € 85.000,00 (ottantacinquemila/00).  
Per migliore descrizione ed esatta individuazione di immobile e pertinenza, nonché per quanto altro necessario, si rinvia a perizia di stima e bando, parte integrante e sostanziale del presente avviso anche se non materialmente allegate.

Casaleggio Boiro, 02.03.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Massimo Parodi)



Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL SINDACO  
FTO DANILO REPETTO**

**IL SEGRETARIO COMLE  
FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**Pubblicazione**

Si attesta che il presente atto viene pubblicato sul sito informatico del Comune (art. 32 Comma 1 D. lgs. 69/09) per 15 giorni consecutivi dal 2.3.2013

LI 2.3.2013

**IL SEGRETARIO COM.LE  
FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
FAVOREVOLE**

LI' 2.3.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE**

LI' 2.3.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR. PARODI MASSIMO**

---

**PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA CORRETTEZZA ED ALLA  
REGOLARITA' NELL'AZIONE AMMINISTRATIVA.**

LI' 2.3.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO DR. PARODI MASSIMO**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Leg.vo 19.08.2000 n. 267.

LI' 2.3.2013

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
FTO DR. PARODI MASSIMO**

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**



**IL SEGRETARIO COM.LE**