

COMUNE DI COLVERDE
PROVINCIA DI COMO

COPIA

DELIBERAZIONE N. 95

in data: 14.11.2018

Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO 'SIMUN' FRAZIONE GIRONICO
AL MONTE**

L'anno **duemiladiciotto** addì **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

TOLETTINI CRISTIAN	P
FRANGI GIOVANNI	A
MERCURI ROBERTA	P
ROBUSTELLI TEST MONICA	A
STRAMBINI PAOLINO	P

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Sig. Rocco Dott. ROCCIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cristian Dott. TOLETTINI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

DELIBERA DI G.C. N. 95 DEL 14.11.2018

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO 'SIMUN' FRAZIONE GIRONICO AL MONTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che i Comuni di Drezzo, Gironico e Parè erano dotati di Piani di Governo del Territorio, approvati rispettivamente con i seguenti provvedimenti:
 - Comune di Drezzo, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 29.04.2013, pubblicata sul B.U.R.L. in data 18.09.2013 n. 38;
 - Comune di Gironico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2009, pubblicata sul B.U.R.L. in data 09.12.2009 n. 49;
 - Comune di Parè, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 25.05.2012, pubblicata sul B.U.R.L. in data 16.01.2013 n. 3
- Che a seguito dell'istituzione del Comune di Colverde, con delibera di Consiglio Comunale n.62 del 27/11/2014, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi Concorsi in data 04.02.2015 al n.6 è stata approvata apposita rettifica secondo le modalità stabilite dall'art. 13 comma bis della Legge Regionale 12/05;
- Che, con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 17/02/2018, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi Concorsi al n.13 del 28/03/2018, è stata Adottata la 1° VARIANTE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO;
- Che, con delibera di Consiglio Comunale n.26 del 31/07/2018, è stata approvata definitivamente la 1° VARIANTE PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO, ad oggi in corso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione Lombardia;
- Che con nota del 21.06.2018, rubricata al protocollo dell'ente al n. 6101 del 21.06.2018, i Sigg. ri. Giancarlo Valerio, C.F. VLRGCR75T10F205O residente in Colverde Via Santa Caterina n. 2, e Enrico Valerio, C.F. VLRNCC73A21F205R residente in Milano Via Cappuccio n. 11, hanno presentato proposta di Piano di Recupero ai sensi dell'art 12 della l.r. 12/2005 e dell'art. 6 del piano delle regole vigenti, composta dai seguenti elaborati :
 - tavola n.1 individuazione planimetrica ambito di intervento
 - tavola n.2 stato di fatto Piante complessive corte
 - tavola n.3 stato di fatto Piante, prospetti, sezioni
 - tavola n.4 progetto Piante complessive corte
 - tavola n.5 progetto Piante, prospetti, sezioni
 - tavola n.6 confronto Piante, prospetti, sezioni
 - tavola n.7 progetto Verifiche Volumetriche
 - tavola n.8 progetto reti tecnologiche
 - relazione tecnica
 - schema informativa Piani attuativi
 - schema convenzione urbanistica
 - norme tecniche di attuazione
 - autocertificazione A.S.L.
- Che in data 09.04.2018, a seguito di richiesta inviata dal responsabile dell'ufficio tecnico settore edilizia privata ed urbanistica, il ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ha espresso favorevole all'intervento proposto;

- Che il fabbricato oggetto dell'intervento è inserito urbanisticamente in zona "nuclei di antica formazione" ed è pertanto soggetto a Piano di Recupero ai sensi della Legge Regionale 12/2005 art. 12;
- Che a seguito di richiesta da parte del responsabile dell'ufficio tecnico comunale settore edilizia provata ed urbanistica, con nota del 14.09.2018, rubricata al protocollo dell'ente al n. 8805 del 14.09.2018, è pervenuta integrazione agli atti, formata dagli atti specificati a seguire:
 - Relazione Tecnica
 - Schema di Convenzione
- Che con propria deliberazione n. 80 del 15.09.2018 il Piano di Recupero è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto;
- Che la deliberazione di adozione unitamente a tutti gli elaborati è stata depositata nella segreteria comunale dell'ente in data 28.09.2018 per quindici giorni consecutivi, ovvero fino al giorno 13.10.2018, e contestualmente gli atti sono stati pubblicati nel sito informatico dell'ente www.comune.colverde.co.it;
- Che con avviso del 28.09.2018, rubricato al protocollo dell'ente al n. 9333 del 28.09.2018, è stata data comunicazione al pubblico mediante pubblicazione all'albo pretorio online dell'ente;
- Che entro il termine del 28.10.2018 non sono pervenute osservazione in merito all'adozione del Piano di Recupero.

VISTO:

- l'art. 28 - comma 5 della legge 17.08.1942 n. 1150, modificato dall'art. 8 della legge 06.08.1967 n. 765, il quale dispone che l'attuazione del piano di recupero è subordinata alla stipula di una convenzione;
- l'art. 46 della legge regionale n. 12/2005 il quale determina il contenuto della convenzione per quanto attiene gli oneri e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a carico del lottizzante;
- l'art. 14 della legge regionale 12/2005 che determina la procedura di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;
- l'art. 57, comma 6 e art. 122, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.;

RITENUTO opportuno approvare definitivamente il Piano di Recupero in quanto conforme alle previsioni dello strumento urbanistico;

VISTO:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m., così come modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;
- il parere favorevole reso dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m., così come da ultimo modificato dall'art. 3.1 lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 07/12/2012 n. 213;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- di approvare per le motivazioni espresse in premessa, il Piano di recupero denominato "SIMUN "FRAZIONE GIRONICO AL MONTE presentato con in data 21.06.2018 ed acquisito al protocollo con il n. 6101 presentato dai Sig.ri Giancarlo Valerio, C.F. VLRGCR75T10F205O residente in Colverde Via Santa Caterina n. 2, e Enrico Valerio, C.F.

VLRNCC73A21F205R residente in Milano Via Cappuccio n. 11, composto dai seguenti elaborati :

- tavola n.1 individuazione planimetrica ambito di intervento
- tavola n.2 stato di fatto Piante complessive corte
- tavola n.3 stato di fatto Piante, prospetti, sezioni
- tavola n.4 progetto Piante complessive corte
- tavola n.5 progetto Piante, prospetti, sezioni
- tavola n.6 confronto Piante, prospetti, sezioni
- tavola n.7 progetto Verifiche Volumetriche
- tavola n.8 progetto Reti tecnologiche
- Relazione tecnica (protocollo 8805 del 14.09.2018)
- Schema informativa Piani attuativi
- Schema convenzione urbanistica (protocollo 8805 del 14.09.2018)
- Norme tecniche di attuazione
- Autocertificazione A.S.L.

- di dare atto che, come previsto dall'art. 46 della Legge Regionale 12 , le aree per attrezzature e servizi pubblici di competenza del Piano Attuativo non reperibili direttamente dagli attuatori verranno monetizzate al prezzo unitario di € 60,00/ mq., per un importo totale di € 16.249,80, che dovranno essere versati in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione della convenzione.
- di autorizzare ed incaricare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed urbanistica dell'ufficio tecnico nella persona del Geom. Luca Rusconi a procedere nella sottoscrizione della convenzione urbanistica con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto;
- di dare atto che sarà rispettato quanto previsto all'art. 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

Stante l'urgenza a provvedere in merito, con successiva votazione, ad unanimità di voti favorevoli, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

COMUNE DI COLVERDE

PROVINCIA di COMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO 'SIMUN' FRAZIONE GIRONICO AL MONTE

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 – COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.L. N.174 DEL 10.10.2012, CONVERTITO IN LEGGE 07.12.2012 N.213.

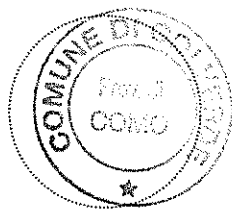
In relazione alla pratica di cui all'oggetto, lo scrivente, effettuata l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Luca RUSCONI)

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 – COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N.267, COSÌ COME MODIFICATO DALL'ART.3, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.L. N.174 DEL 10.10.2012.

In relazione alla pratica di cui all'oggetto, lo scrivente, effettuata l'istruttoria di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Flavio MARTINELLI)

Letto Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Cristian Dott. TOLETTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rocco Dott. ROCCIA

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 20 NOV. 2018 al 05 DIC. 2018 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

COLVERDE, li 20 NOV. 2018.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rocco Dott. ROCCIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (.....) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

COLVERDE, li 20 NOV. 2018.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rocco Dott. ROCCIA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, .. 20 NOV. 2018, il presente verbale viene:

- Trasmesso in copia ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267.

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

COLVERDE, li 20 NOV. 2018.....



IL SEGRETARIO COMUNALE
Rocco Dott. ROCCIA